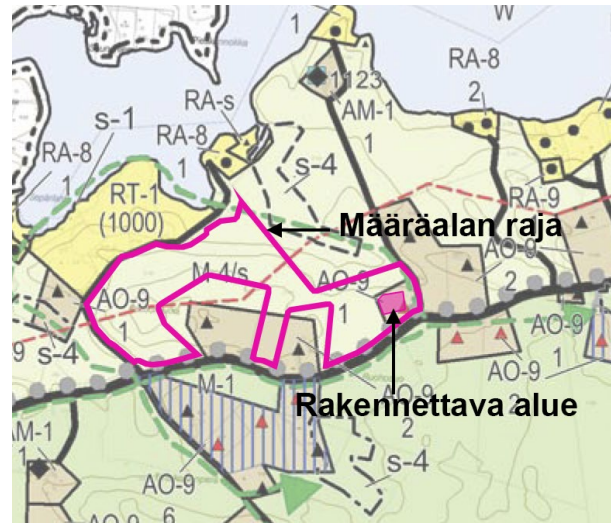


Kiinteistö 837-714-2-107 määräala

Sijainti



Ote kaupunginvaltuuston 15.12.2014 hyväksymästä Sisaruspohjan osayleiskaavasta



AO-9 ERILLISPIENTALOILLE VARATTU ASUNTOALUE

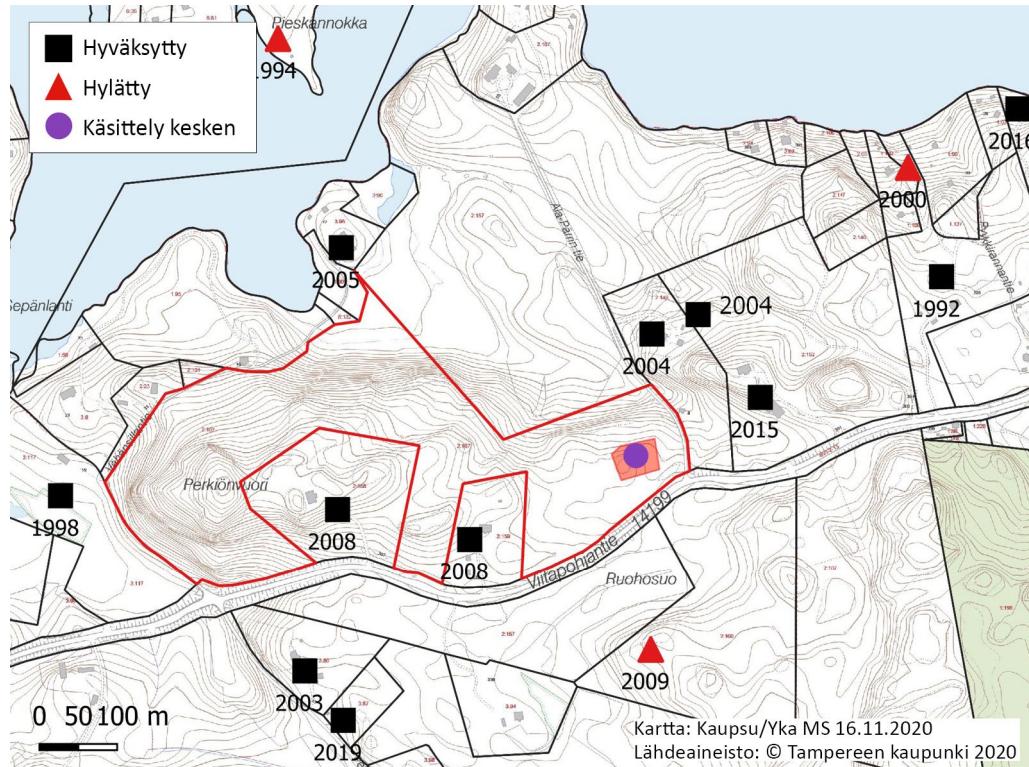
5 Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1/10 rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m². Kerrosalasta voidaan enintään 40% käyttää tarvittaessa erilliseen rakennukseen sijoitettavia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työskentely- ja teollisuustiloja varten. Rakentamisessa on noudatettava perinteistä rakentamistapaa.

Mikäli rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon, uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Rakennuspaikan tonttitehokkuus saa tällöin olla enintään 0,15 tai rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 500 k-m².

Numero AO-9 -merkinän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

▲ SUOSITELTAVA ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA

Ote poikkeuslupatilannekartasta



Hankkeen asemapiirros

